



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-1120/2016-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Kiepacha 37, MBS: 010031250, OIB: 41962278830, dana 31. listopada 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, OIB: 20811663752, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to pravo građenja zgrade poslovne namjene-autopraonice i dvorišne ograde na čkbr. 2101/4 upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci, koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 6510 k.o. 315532 Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu i razlučnom vjerovniku KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, OIB: 20811663752, za cijenu u iznosu od 1.458.000,00 kn/193.509,85 eur¹. Kupcu KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, ujedno i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu, odobrava se prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 1.383.000,00 kn/183.555,64 eur².

III. Nalaže se kupcu KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, da u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi uplati iznos troškova koji terete nekretninu u iznosu od 75.000,00 kn/9.954,21 eur³ na žiro-račun stečajnog dužnika TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR8841240031133001534, otvoren u Kent Bank.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi uplati troškove koji terete nekretninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati troškove koji terete nekretninu, Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, OIB: 20811663752, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i to u vlastovnici B zemljišnoknjižnog uloška 6510 k.o. Križevci – pravo građenja i to pod brojem Z-5026/2017, Z-18047/2018, Z-18391/2017, te u teretovnici C, zk.ul. 6510 k.o. Križevci – pravo građenja i to pod brojem Z-4845/2016 i Z-17602/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, OIB: 20811663752, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zahtjevom za provođenje (ponavljanje) 4. javne dražbe za prodaju nekretnine pravo građenja na čkbr. broj 2101/4, upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci, koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6510 k.o. Križevci od 6. lipnja 2022. sud je od Financijske agencije zatražio slijedeće:

" Rješenjem ovog suda broj 3 St-1120/2016-71 od 17. travnja 2020. stavljena je izvan snage i poništena 4. javna dražba – identifikator nadmetanja 21181, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Križevci i to pravo građenja na čkbr. broj 2101/4, upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci, koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6510 k.o. Križevci.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 66 PŽ-2076/2020-2 od 20. svibnja 2020. pod točkom II. potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-1120/2016-71 od 17. travnja 2020. u dijelu u kojem je stavljena izvan snage (poništena) 4. elektronička javna dražba – identifikator nadmetanja: 21181, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika i to pravo građenja zgrade poslovne namjene – autopraonice i dvorišne ograde na čkbr. 2101/4 upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci,

koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6510 k.o. Križevci u 1/1 dijela, te su ukinute sve provedene radnje.

Vrhovni sud RH donio je odluku broj Revd 1949/2020-2 od 9. veljače 2022. kojim se prijedlog za dopuštenje revizije odbacuje.

Kako bi se okončala javna dražba, potrebno je ponoviti 4. javnu dražbu sukladno ranije donijetom zaključku o prodaji broj 3 St-1120/2016-50 od 21. siječnja 2019. koji je zaključak ostao na snazi i potvrđen od strane Visokog trgovačkog suda RH točkom I. izreke rješenja broj 66 PŽ-2076/2020-2 od 20.5.2020. Stoga se dostavlja zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 6. lipnja 2022. radi provođenja 4. javne dražbe na predmetnoj nekretnini, na temelju zaključka o prodaji broj 3 St-1120/2016-50 od 21. siječnja 2019."

2. Financijska agencija je dostavila sudu 14. rujna 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39102) od 14. rujna 2022., Klasa: O/110-10/19-01/203, Ur.br.: 07-01-22-93, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 13. rujna 2022. u 09:59:59.999

3. Jamčevinu su uplatili Ucom d.o.o. Mursko Središće u iznosu od 145.800,00 kn, Hrvoje Bičanić iz Ogulina u iznosu od 145.800,00 kn, Prima Capitale d.o.o. Zagreb u iznosu od 145.800,00 kn i Heba d.o.o. Štaglinec u iznosu od 145.800,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik Korčula invest j.d.o.o. podnio je sudu dana 6.9.2022. izjavu razlučnog vjerovnika sukladno članku 247. st. 7. Stečajnog zakona u kojoj navodi da ovim podneskom prvi i jedini razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu u ovom dražbenom postupku (pravo građenja zgrade poslovne namjene-autopraonice i dvorišne ograde na čkbr. 2101/4 upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci, koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6510 k.o. Križevci) i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.458.000,00 kn, obzirom da razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo za iznos od 350.000,00 eur (2.625.000,00 kn), koji iznos je veći od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Sud je podnesak razlučnog vjerovnika objavio na e-Oglasnoj ploči suda dana 6.9.2022. Financijska agencija podnijela je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 39102) 14.9.2022., a vrijeme završetka javne dražbe bilo je 13.9.2022.

5. Prema odredbi članka 247. st. 7. Stečajnog zakona N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a), prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.458.000,00 kn. Uvidom u zk.ul. 6510 k.o. Križevci sud je utvrdio da je u teretovnici C pod brojem Z-4845/2016 uknjiženo založno pravo, ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3547/08 radi osiguranja tražbine prema dužniku Trgo-prijevoz d.o.o. Križevci za dug u iznosu od 350.000,00 eur-a uvećano za redovne ugovorene naknade, kamate po dospelju, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno u visini zakonske zatezne kamate, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: Korčula invest

j.d.o.o., te na temelju Z-17602/2019 uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji od 13.11.2019., broj OV-9987/2019 od 18.11.2019.

6. Iz navedenog proizlazi da su se ispunili uvjeti za dosudu nekretnine prvom i jedinom razlučnom vjerovniku te za odobravanje prijeboja tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

7. Stečajni upravitelj je prema odredbi članka 248. u svezi sa člankom 254. SZ-a dostavio obračun troškova predmeta razlučnog prava i to obračun troškova unovčenja predmeta paušalno u iznosu od 5% od utška. Budući da je nekretnina upisana u javnoj knjizi, stečajni upravitelj ima pravo na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji u skladu s člankom 254. st. 3. SZ-a u visini 5% od utška. Budući da je podneskom stečajnog upravitelja od 24.10.2022. stečajni upravitelj predložio namirenje troška koji tereti nekretninu u iznosu od 5% od procijenjene vrijednosti, što iznosi 75.000,00 kn, sud je odmjerio trošak razlučnom vjerovniku u iznosu od 75.000,00 kn u skladu s odredbom članka 254. st. 3. SZ-a, te naložio razlučnom vjerovniku platež navedenog iznosa na žiro-račun stečajnog dužnika.

Varaždin, 31. listopada 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA: 1. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14, 48260 Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14, 48260 Križevci, nakon pravomoćnosti
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-17d9f**

Kontrolni broj: **0aba7-d8c8a-a4f70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.